



ACTA DE LA SESIÓN III ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN

En la ciudad de León, Guanajuato, siendo las 08:36 ocho horas con treinta y seis minutos del día 24 de junio de 2025, en las instalaciones de la Sala Jorge Vértiz del Instituto Municipal de Planeación ubicado en Blvd. Juan José Torres Landa 1701 Ote., colonia El Tlacuache de esta ciudad, se llevó a cabo la sesión número III con carácter de Ordinaria del Consejo Directivo. Misma de la que se levanta la presente acta donde constan de manera extractada los asuntos tratados.

Se da cuenta que se encontraban presentes los siguientes integrantes del Consejo Directivo.

Luis Ernesto Ayala Torres
Elvira Toba Mery
María Elena Pérez- Sandí Plascencia
Norma Sánchez Romero
Carolina Moreno Guerrero
Paola Andrea Gutiérrez Guerrero
Rocío Margarita Naveja Oliva
Gabino Fernández Hernández
Agustín González Campillo
José Ismael Plascencia González
Eduardo Gómez López
Síndica Ma. Esther Santos de Anda
Regidora Luz Karen Irazú Anguiano
Regidor Guillermo Medina Plascencia
Regidora Dessiré Ángel Rocha
Regidora Norma Patricia López Zúñiga
Rafael Pérez Fernández

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Hago de su conocimiento que hay quórum reglamentario para sesionar.

LUIS ERNESTO AYALA TORRES: Muchas gracias, en consecuencia, declaro abierta la sesión.

Lectura y en su caso aprobación del orden del día

LUIS ERNESTO AYALA TORRES: Consulto a los presentes si están a favor de obviar la lectura del orden del día toda vez que les fue remitido con anterioridad a esta sesión. Quienes estén por

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'Caba', 'M', 'P', 'F', 'T', 'R']



la afirmativa, sirvan levantar su mano para hacer constar la votación.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Se aprueba obviar la lectura por unanimidad de votos.

LUIS ERNESTO AYALA TORRES: Una vez obviada la lectura, les consulto si están a favor de aprobar el orden del día. Quienes estén por la afirmativa sírvanse manifestarlo levantando su mano.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Aprobado el orden del día por unanimidad votos.

LUIS ERNESTO AYALA TORRES: Consulto a los presentes si alguno de ustedes desea inscribir algún asunto general. No habiendo asuntos generales se continua con el orden del día. Como siguiente punto del orden del día tenemos la lectura y en su caso aprobación del acta de la sesión de fecha 27 de mayo de 2025. Las precisiones que fueron remitidas por integrantes de este Consejo, ya quedaron solventadas en el documento. Consulto a los presentes si están a favor de obviar la lectura del acta. Quienes estén por la afirmativa de obviar la lectura sírvanse manifestarlo.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Aprobado obviar la lectura del acta por unanimidad de votos.

Lectura y en su caso aprobación del acta de la sesión anterior

LUIS ERNESTO AYALA TORRES: Una vez obviada la lectura del acta, les consulto si están a favor de aprobar la misma. Quienes estén por la afirmativa, sírvanse manifestarlo.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Aprobada el acta de la sesión anterior por unanimidad de votos.

Autorización de la información financiera y aplicación del presupuesto correspondiente al mes de mayo de 2025.

LUIS ERNESTO AYALA TORRES: Continuando con el orden del día tenemos la autorización de la información financiera y aplicación del presupuesto correspondiente al mes de mayo de 2025. La información también les fue enviada con anterioridad y no obtuvimos comentarios, por lo cual les solicito que quienes estén a favor de autorizar este punto levanten su mano para hacer constar la votación.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Aprobado por unanimidad de votos.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including names like 'LUIS ERNESTO AYALA TORRES', 'RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ', and various initials.]

Designación del consejero ciudadano que debe incorporarse en representación del IMPLAN al Consejo Consultivo para la Protección y Promoción del Patrimonio Histórico del Municipio de León, Guanajuato

LUIS ERNESTO AYALA TORRES: Como siguiente punto del orden del día tenemos la autorización de designación del consejero ciudadano que debe incorporarse en representación del IMPLAN al Consejo Consultivo para la Protección y Promoción del Patrimonio Histórico del Municipio de León, Guanajuato. Ello ante la solicitud de la Dirección General de Desarrollo Urbano, que se acompañó con la convocatoria. En este sentido, me gustaría proponer a Carolina Moreno Guerrero como propietaria y a Eduardo Gómez López como su suplente, para que se incorporen en representación del IMPLAN a este Consejo, por la finalidad de ese Consejo y por los trabajos que realizarán en las comisiones técnicas que participan. Les consulto si están a favor de aprobar esta propuesta.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Aprobado por unanimidad de votos.

Avances del Plan Maestro de la Red de Parques

LUIS ERNESTO AYALA TORRES: Continuando con el orden del día tenemos la presentación de avances del Plan Maestro de la Red de Parques. Agradezco la presencia del nuevo Director General de Parques y Espacios Públicos, Jesús Ramón Uzcátegui Miranda quien asistirá a Rafa y en esta presentación. Adelante.

El arquitecto Rafael Pérez Fernández inicia con la presentación del tema. Se transcriben las intervenciones de los integrantes del Consejo Directivo durante la referida sesión, precisando que la totalidad de lo acontecido en la sesión obra en la grabación de audio que forma parte íntegra del apéndice de esta sesión.

NORMA PATRICIA LÓPEZ ZUÑIGA: ¿A qué se refieren con públicos y privados?

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Si, es que hay parques que están dentro de fraccionamientos cerrados.

NORMA PATRICIA LÓPEZ ZUÑIGA: Pero de acuerdo a lo que usted está diciendo, pues están dentro de fraccionamientos, no son privados.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Bueno, les llamamos en fraccionamientos cerrados, sí, es como en un entorno no de propiedad privada, algunos sí son privados porque son condominales y otros son, sí, que no tienen, por las razones que sean, no tienen el acceso público al 100%.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including 'aba' and 'P'.

NORMA PATRICIA LÓPEZ ZÚÑIGA: Por ejemplo, en el parque de bosque de la Olla, que se tiene proyectado hacer para generar el tema de la sostenibilidad, se había incluso en su momento pensado, David Herrerías de Auge, todos lo conocemos, él sugería que se conformara un consejo y que incluso, bueno, pues él ya tenía como muy avanzado quienes podrían formar parte del consejo, pero honestamente no veo que se nos haya todavía presentado un esquema justo para poder estar dando el seguimiento, el mantenimiento de estos parques, que pues obviamente ya por sus dimensiones tendrían que estar ya ¿no? ya nos lo tendrían que haber pasado pues para mínimo para conocimiento al ayuntamiento y hasta el momento ¿No? Entonces pues por lo menos en esta mesa que se está viendo esta información que no la conocíamos previamente este pues saber qué se tiene proyectado para no solo para el tema de Bosque de la Olla, ya viene el Parque Sur, viene el Parque de la Reserva, o sea, el Potrero, qué se tiene pensado.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Bueno, le voy a pasar la palabra a Jesús, ellos ya están, ahorita que nos platique en que están trabajando.

JESÚS RAMÓN UZCÁTEGUI MIRANDA: En el Bosque de la Olla tenemos el acercamiento con la Fundación Auge, que ha estado muy involucrado justamente desde los inicios de lo que fue el proyecto. Obviamente yo no lo conocí en ese entonces, porque yo no estaba en León, pero sí, afortunadamente sí hemos tenido mucho acercamiento con ellos. Estamos trabajando junto con la Secretaría de Infraestructura, en este caso con el área jurídica, para darle forma a la propuesta que nos presentaron. Todavía no tenemos, digamos, lo que sería el modelo propuesto para el manejo o la optimización de este espacio, sin embargo, obviamente no nos podemos quedar nada más con Auge o sea hay otros actores que hay que sumar, evidentemente hay comités de colonos y otros digamos partícipes de lo que sería la vida y la gestión del parque, por lo cual no nos podemos cerrar. Entonces justo por eso estamos trabajándolo de esa forma, revisando todo lo que es la Ley de Participación Ciudadana y toda la parte, vamos a decir, más legal que le podemos dar a esto para que realmente sea un modelo de gestión exitoso y sobre todo entendiendo el espacio donde está el parque. Sin embargo, habría que aclarar también que no podemos hablar de un modelo tipo paramunicipal en un parque de esas dimensiones porque pues son condiciones diferentes. Entonces habría que hacer una adaptación específicamente para estos espacios que podemos llamarlos parques urbanos, el parque de Bosque de la Olla tiene 3.4 hectáreas aproximadamente y tiene unas condiciones interesantes, humedad también presente, el manejo de arroyo, entonces tiene unas condiciones muy específicas, además de toda la parte de la regeneración social que impacta muchísimo en esa área, entonces por eso todavía lo estamos revisando y con todo gusto al momento de tenerlo lo vamos a presentar [...]

Continúa la presentación.



ROCIO MARGARITA NAVEJA OLIVA: Platicaba contigo en fechas recientes y me decías que había como en el tintero la posibilidad de un parque metropolitano en un polígono extraordinariamente necesario, en donde están esos dos focos de agua con área verde y no lo veo marcado.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: No, es que estos son los que están ahorita ya adquiridos y o en operación.

ROCÍO MARGARITA NAVEJA OLIVA: Pero no se tiene visibilizado pensando, aquí dice red de parques, me imagino que los demás se están construyendo, pero algunos, como dicen en la charrería, hay en imaginaria también.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Sí, está en el plan de ordenamiento, ya está marcado el uso del suelo como parque urbano. En el modelo de gestión, estoy hablando aquí de la gestión ya de adquisición de tierras, cerros, etc. Sí, en el modelo sí está, aquí estoy hablando ya como los que ya están o adquirieron la tierra con proyectos, etc., y irán sumando los demás.

ROCÍO MARGARITA NAVEJA OLIVA: Lo quiero dejar como aquí en la mesa porque al final del día se corre el riesgo que esa zona, esa reserva, se le puedan otorgar permisos municipales para construcción y entonces se vería afectado. Ya si ustedes hacen un recorrido que seguramente ya lo tienen todo perfectamente medido, hay zonas donde topan por bodegas, por áreas que ya no tan fácilmente, y fraccionamientos, que ya no tan fácilmente le podría dar una forma armónica, pero todavía hoy, esas 60 hectáreas coinciden en que esa arboleda, esa área de agua, si puede ser un polo de desarrollo integral, incluyente, participativo desde el punto de vista económico, social, de seguridad, de integración, etcétera, ese puede ser importantísimo.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: No va a haber permisos porque está ya marcado para el ordenamiento y si las siguientes lo siguen manteniendo, pasa por el Consejo del IMPLAN por el Ayuntamiento. Yo he estado varias veces ahí, he hablado con los ejidatarios, he hablado con los vecinos de hacer proyectos, mandamos hacer un plan maestro, un estudio de factibilidad, la cosa es programar esa inversión. Por eso yo hablaba hace rato de si saben dónde hay dinero, público o privado.

ROCÍO MARGARITA NAVEJA OLIVA: Yo voy a tocar puertas.

MARIELA PÉREZ-SANDI PLASCENCIA: Hay una página de convocatorias yo estoy buscando convocatorias, hay muchas para parques, muchas, para zonas verdes, y de hecho, fuimos hace más de 4 o 5 años a esa zona que nos llevó IMPLAN, justo para ver, antes del parque sur, que me parece muy bien la parte sur, habíamos visualizado este parque.

Handwritten notes and signatures in blue ink:
E. M. / J. C. / A. S. / P. H. / P. H. / P. H.



ROCIO MARGARITA NAVEJA OLIVA: Para ver cómo sí. No lo tenemos hoy, pero cómo sí hay que buscarlo.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Sí, inclusive, digo, aunque no fuera las 60 hectáreas, pero poder empezar con un cuerpo de agua y dos cuerpos de agua.

ROCÍO MARGARITA NAVEJA OLIVA: Sí, claro. Pensemos en las 60, porque puede ser una zona que le puede dar mucho respiro porque está ahí muy cerca el nuevo centro, el área industrial, toda esa zona donde está la Candora, o sea, es un polígono de más de 200 mil habitantes fáciles, ¿no? Entonces yo creo que no hay que perderlo de vista y que brindemos esas 60 hectáreas que son áreas que todavía no se negocian, que son de giratarios, pero que sucumben a una venta posible a zona residencial. Y yo creo que ahorita nuestra obligación es planificar lo que no puede ser hoy, pero que se quede planteado en una visión futura y que nuestra tarea sea gestar ese estudio. Contigo están el modelo, está estudios de factibilidad específico, plan maestro, hicimos un proyecto de una red de parques ahí alrededor de ese. Lo llevamos hasta el punto último y ahora más para que se dé la parte de inversión. Y sobre todo vemos la ciudad, o sea, es una zona totalmente desprotegida, difícilmente toda esa zona baja al parque metropolitano que tenemos hoy, imposible, por temas de movilidad, por otros temas, multifactoriales.

JUAN ARTURO BESSONART ARENA: La siguiente pregunta. El tramo 33 entiendo que es para servicios, si lo entiendo, pero si le puede dar un giro, hay que revisarlo porque al final de cuentas son servicios para la gente más necesitada.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Para los modelos pequeños de parques vecinales puede ser, porque pasas con servicios junto a un área verde, podemos ver la parte de riegos.

JUAN ARTURO BESSONART ARENA: Ver qué se puede bajar para apoyar

DESSIRE ÁNGEL ROCHA: Yo quería preguntarle a Obra Pública, porque en el consejo me informan que el proyecto que ellos aprobaron, sobre todo para la entrada de la nueva zona norte, no fue la que ellos habían aprobado. Entonces, que Obra Pública es hizo lo que se les dio la gana, entonces, si estaban ahí un poco molestos, porque entonces pues para que están los consejos.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Yo estuve en ese momento y justo ya se resolvió, la semana pasada estuvimos allí presentes y ya tuvo la alcaldesa también una reunión con el consejo. Este proyecto originalmente, como lo tenía el consejo anterior, el anterior del parque, se llamaba el proyecto de las ramblas y era un modelo nada más de comunicación de aquí, de esta zona, sobre todo acá está toda la parte social. Este parque para mí es la parte social del parque metropolitano, aunque colinda aquí con el Molino, pero en realidad está volteando a ver a 150 mil habitantes de Castillos, de Echeveste, etcétera, etcétera, y lo que sigue creciendo es ese acceso. Originalmente

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom of the page, including names like 'Luis', 'Rafael', 'Juan', 'Dessire', and 'Obra Pública'.

estaba planeado nada más como una conexión para llegar al Festival del Globo o las explanadas que se pueden usar para muchos eventos. Ahora ya se rediseñó de manera que sigue haciendo el corredor, tiene unas áreas muy amplias de caminabilidad con adocreto, etcétera, porque está diseñado para que en caso de emergencias o en desalojos de eventos. Hay eventos que hablan 100 mil personas, entonces hay que mover en media hora a esas 100 mil personas, entonces tenemos andadores de 20 o 30 metros de ancho, pero es por la parte de movilidad de la gente.

GUILLERMO MEDINA PLASCENCIA: Nada más quiero una duda ¿esto es la carretera a San Felipe?

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Sí, es el Boulevard Hidalgo.

GUILLERMO MEDINA PLASCENCIA: ¿Tenemos acceso en este sentido por aquí?

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Ahorita se están gestionando ya las inversiones para hacerlo. Se está ampliando a través de dos opciones, que es Rivera de la Presa, se llama una vialidad y otra el Sardaneta. El canal de Sardaneta de un lado es parque lineal se están revisando proyectos ejecutivos, se están inscribiendo las inversiones con gobierno del estado y es muy importante, es muy importante esa conectividad.

GUILLERMO MEDINA PLASCENCIA: Sí, sobre todo nada más el tema de movilidad que originalmente para poder llegar a la zona norte vas a través de Rivera de la Presa, atraviesas. Sí, obviamente con la proyección que se tiene con el boulevard y la salida por Los Castillos, creo que es un acceso muy importante que se tendría que planificar y ver para llegar por allá. Los Castillos al final de cuentas es el boulevard y algo como dices, y mucho más amplio porque por Rivera de la Presa va a estar totalmente saturado, como el acceso que tenemos al Festival de globo, que luego se va a cerrar.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Sí, son cuatro tramos, cada uno tiene una cuestión diferente, uno ya está el proyecto, estamos en la cuestión de afectaciones, en fin, pero está en el programa de gobierno.

NORMA PATRICIA LÓPEZ ZÚÑIGA: Se ha hecho una inversión importante para el tema del parque metropolitano, pero si todos nos damos cuenta, alrededor del parque metropolitano hay distintas colonias, específicamente están las que te dan acceso al parque por las diferentes entradas y pues que hay ahí una gran disparidad, porque la mayoría de las calles que están ahí no tienen pavimento, no tienen una buena infraestructura, no tienen banquetas, no hay como tal pues un parque incluso vecinal, porque para que no necesariamente estén pagando la entrada al parque metropolitano. O sea, creo que estas diferencias que vamos generando en el propio municipio, pues al final del día no generan una integración real para el desarrollo de las propias

Handwritten signatures and notes in blue ink:
- A large signature on the left side.
- "Yarón" written in the middle.
- "aba" written on the right.
- Several other initials and scribbles on the right side.

ciudades. Entonces, pues no veo como tal también, y a lo mejor estoy equivocada, para que me lo corrijan, si hay como algún proyecto a corto tiempo para el desarrollo y la infraestructura de esas colonias que colindan con el parque metropolitano, porque incluso es donde están el porcentaje de los índices de mayor pobreza. Entonces, pues no sé qué proyectos haya en el futuro próximo.

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Bueno, yo, sí, en detalle no conozco todo, con gusto investigamos los detalles de FIDOC, de Obra Pública, de otros presupuestos participativos, las ubicaciones específicas. Para responder, yo tengo la impresión de por el alto grado de participación que tienen esas colonias, que sí hay obras de presupuesto participativo y obras de FIDOC, pero digo notoriamente cada una de ellas. Lo que sí estamos haciendo es rescatar del modelo como se construyó el Parque Lineal Sardaneta. Justo Roberto Álvarez está apoyando uno de los estudios para identificar las variables sociales que puedan permitir la reactivación por tramos. Los parques lineales la verdad es que como son muy largos, cruzan diferentes colonias y cada una de ellas puede ser un modelo de gestión, eso sí lo estamos haciendo, de lo demás sí me llevo la tarea.

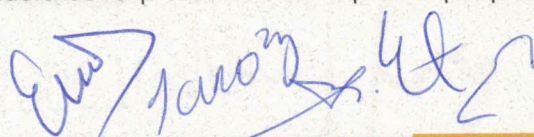
PAOLA ANDREA GUTIÉRREZ GUERRERO: Nada más quería preguntarle, por ejemplo, en el parque de Sardaneta en algún momento ya se hizo un plan maestro y ya y no funcionó, ¿se tiene el registro de qué fue lo que no funcionó?

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Sí, justo es el estudio que estamos haciendo, sería bueno que, si hubiera el espacio que lo veamos aquí o en las comisiones, porque se analizó, se están analizando a fondo las diversas cosas que fallaron algunas cosas no son de cero a cien, no es blanco-negro, hay unas cosas que sí han funcionado, pero por tramos, estamos identificando cada uno de ellos y se los podemos mostrar.

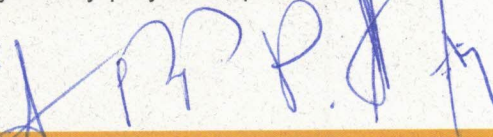
PAOLA ANDREA GUTIÉRREZ GUERRERO: Y, por ejemplo, algo de eso ¿se puede pasar a todos los demás parques que se están haciendo?

RAFAEL PÉREZ FERNÁNDEZ: Es que mira, justo lo que sí te puedo decir es que fue uno de los grandes elementos aleccionadores, como dicen ahora los fracasos son experiencias de aleccionadoras, para el modelo SESIS, o sea, lo que sí te puedo decir es que si no tienes un modelo completo de parque seguro, educador, etcétera, etcétera, pasa como esto. No basta con la inversión. Fueron 300 millones de pesos, no fueron 3 pesos.

GUILLERMO MEDINA PLASCENCIA: Ya para cerrar y no interrumpir la presentación de parques. De lo del Parque de la Vida, que hay una inversión muy considerable en ello, ¿sí están enterados del retraso que tiene ese parque? Digo, porque nosotros ahí en el Comité de Obra Pública, dimos de baja a la empresa constructora porque tiene un 42% de retraso, por culpa de la constructora. Entonces, también yo creo que es muy importante ante los consejos de IMPLAN que estemos enterados fuera de la presentación de que los parques y los anteproyectos y proyectos, pues



CABA



también saber cuál es el status quo de cada uno de los parques y la relación que tienen con el tema de construcción. Casualmente, revisamos en el Comité de Adquisiciones de Obras Públicas, revisamos las licitaciones y en otro tema, era otro tema completamente diferente y desechamos, tuvimos que desechar la empresa por la auditoría que existe, que yo he pedido que se haga para que las empresas que concursen no tengan ningún rezago de ninguna índole, ya sea con SAPAL, con todas las paramunicipales porque parece que a veces la mano izquierda en esta administración no se habla con la derecha. Entonces este tipo de cosas y se dio de baja automáticamente. No va, ¿por qué? Pues porque trae 43% por culpa del constructor. Ojo y no, si hubiera sido por culpa del Ayuntamiento, un trámite de documentación y esto, estoy de acuerdo en ello. Entonces ahorita con esto del Parque de la Vida que es sumamente importante, una inversión de 150 millones de pesos, pues resulta que tenemos un retraso considerable con este tema del parque ya nada más a manera de conocimiento [...]

Continúa la presentación

ROCIO MARGARITA NAVEJA OLIVA: Mencionas que se están haciendo ejercicios de lucha libre, el box sí es muy importante en la activación física y genera un programa de prevención de la violencia, la lucha libre exhibiéndola habrá que valorar el impacto, es mi petición y también preguntar si puede generar como el box, no porque es un deporte que se familiariza muy bien sobre todo en las clases vulnerables como niños y adolescentes. Es mi sugerencia, valorar lo que estamos haciendo. Y el otro tema es también saber si están rescatando espacios. Hay como canchas en Medina donde salen de la primaria, es una cancha cooptada por las adicciones y está la esquina loca 49 enfrente, que son narcotraficantes, entonces habrá que ver cómo también estos espacios, estamos identificándolos en polígonos, como tú bien lo mencionas, de alta incidencia de víctimas.

JESÚS RAMÓN UZCÁTEGUI MIRANDA: Totalmente, de hecho, eso es muy importante lo que comenta. Esto es un tema de la transalimentación, o sea, yo creo que se vale hacer ciertos ajustes incluso en las actividades que se ofrecen, en el programa de actividades que se ofrecen. En el caso de la lucha libre, creo que es un tema de usos y costumbres, hace que, en ciertas colonias, ciertos espacios soliciten este tipo de actividad. Nosotros previo a la ejecución de las actividades de este tipo de eventos, se hacen recorridos y se sondea con las poblaciones de las colonias para entender qué actividades ellos quisieran tener en el espacio público y no me va a creer, pero la que más puntuación tiene es la lucha libre.

ROCÍO MARGARITA NAVEJA OLIVA: Somos una ciudad que tenemos muchas pandillas territoriales y eso genera también poder. Hay que tener mucho cuidado y valorar qué es lo que sí genera cohesión, si genera dinamismo de ejercitación y de integración. La lucha libre podríamos

Handwritten notes and signatures in blue ink:
Quedó
Lana
León
CASA
M
D
M

valorarla. Yo he estado en Medellín, he estado en muchos lados y todo está contemplado menos la lucha libre.

JESÚS RAMÓN UZCATEGUI MIRANDA: Sí, sí, totalmente. Ahora, hay que decir que es muy mexicano eso. Totalmente. La lucha libre es algo muy mexicano. Entonces, ahí hay que tener un poquito de equilibrio. Acuérdense que viene de las costumbres, tampoco podemos romper con ellas, entonces hay que ir equilibrando un poco entre las cosas que se ofrecen, estoy de acuerdo con usted, no podemos incitar la lucha, entonces creo que eso hay que valorarlo, completamente de acuerdo, y en ese sentido seguro y créame que yo estoy ganado a medida de ir introduciendo otras actividades en paralelo para que a lo mejor esta no sea la que prevalezca entre los gustos de la gente acostumbrar a la gente a otras cosas abrir un poco el espectro creo que ahí tenemos mucho que hacer todavía

NORMA PATRICIA LÓPEZ ZUÑIGA: Ese programa de la lucha libre proviene del Instituto de la Juventud.

JESÚS RAMÓN UZCATEGUI MIRANDA: Sí porque como que tiene mucho está bien acogida por el acuerdo el público joven entonces hay que trabajar con la comunidad.

ROCIO MARGARITA NAVEJA OLIVA: Análisis del comportamiento de de la lucha libre, cómo se involucra la familia y cómo se insista la violencia. Entonces, si alguien hemos ido a las luchas libres, la analice, analice el comportamiento familiar y social de ambos, se avientan sillas, se avientan madres, pero es verdad, eso es una dinámica de mucha violencia, tenemos que generar cultura de paz, en box yo tuve, llegué a tener doscientos escuincles en Medina y se bajó radicalmente la violencia de los hogares o sea que hay que entender el tema antropológico, social.

JESUS RAMÓN UZCÁTEGUI MIRANDA: Claro, es muy buena intervención, la verdad le agradezco en ese sentido porque sí, estoy ganado de ideas de otro momento, completamente

DESSIRE ÁNGEL ROCHA: Oye, si ustedes saben bien por ejemplo la arquitectura del parque, por ejemplo, el de baños de señoras, que estuve ahí la semana pasada, hay personas, ya la mayoría son adultas mayores que también viven ahí alrededor, y no tienen rampas, o sea ¿esa parte nada más la ve la Obra Pública o ustedes la sugieren?

JESÚS RAMÓN UZCÁTEGUI MIRANDA: Nosotros sugerimos, obviamente, los espacios que detectemos alguna necesidad. De hecho, ahorita lo justificamos porque creo que una de las cosas más importantes en las intervenciones de parques es considerar la accesibilidad universal y poder llegar al espacio indistintamente si tienes vehículo o no. Creo que todavía hay mucho por hacer en ese sentido, es una ciudad y sí debo decirlo porque lo veo además con ojos de externo, que es una ciudad que ha hecho mucho por la accesibilidad. Entonces, todavía falta, falta muchísimo, es

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom of the page, including names like 'Luis', 'Rocha', and 'Uzcátegui'.

un municipio muy grande y seguramente con muchas áreas de oportunidad en ese sentido, pero la verdad es que también hay que reconocer la otra parte, que sí hay mucha accesibilidad en algunos espacios, entonces seguramente hay que sumar más. Y sí es una inversión que debe venir de Obra Pública, por la naturaleza propiamente de esa área [...]

Continúa la presentación

AGUNSTÍN GONZÁLEZ CAMPILLO: Felicidades, es un gran esfuerzo lo que están haciendo. Muchas gracias. Creo que es importantísimo para la ciudad y la cantidad de dinero que se está invirtiendo es muy importante. ¿Qué tienen considerado en el tema comercial? Porque se necesita dinero, se va a invertir mucho, van a caer muy bonitos, pero ya lo decías, requieren mantenimiento, y mantenimiento es igual a dinero y también igual a agua. Parques sin agua van a acabar bien feos otra vez. Entonces, ¿qué tanto están haciendo una colaboración con SAPAL para la línea morada? Para que todos los parques puedan tener agua tratada. Y el tema comercial creo que es muy importante, porque eso te da vida, te da servicios, y hace que la gente pueda ir y vean los parques como un centro de atracción, que además se va a generar ingresos, entonces también hay que cuidar el tema comercial y la calidad porque luego no vamos mucho y pues tienen temas de salud, de higiene o de un mal servicio, entonces qué tanto están considerando un programa comercial para poder tener ingresos que sirva para mantener los parques, cuidarlos y la última pregunta es, colaboraciones con interesados, con empresas que puedan tanto tener temas comerciales como de promoción o activación que también te va a generar ingresos y también te va a generar actividades y programas. Entonces creo que es importante tener esa visión de que la inversión inicial nada más es la semilla, pero si no generamos ingresos adicionales, temas comerciales que te van a dar actividad, que te van a dar ingresos quién sabe cómo estén en el día de mañana en estos parques.

JESÚS RAMÓN UZCÁTEGUI MIRANDA: Totalmente, Agustín, sí, completamente de acuerdo. Estamos construyendo un modelo en ese sentido que nos permita hacer sostenible la gestión de los parques en el tiempo. Eso implica evidentemente un tema asociado a lo que podamos tener de ingresos extraordinarios o complementarios a los municipales. El municipio tiene inversiones finitas y digamos en el tiempo quizás hasta las necesidades pueden cambiar. Entonces la intención es que esto pueda perpetuarse en el tiempo obviamente como un beneficio para las comunidades y para la propia ciudad. Entonces en ese sentido la parte, estamos todavía muy incipientes, debo decirlo. Sin embargo, no quiere decir que no estamos haciendo nada sobre eso. Incluso el IMPLAN ya ha tenido ciertos avances en evaluaciones desde el punto de vista logístico y financiero, y ahí me corriges Rafa, en ese sentido, porque sobre todo en los grandes parques, los parques metropolitanos, justamente son semillero para poder iniciar con todas estas cosas y luego replicarlo también en los otros espacios que tienen, digamos, quizás menos área aprovechable en ese sentido, pero que no quiere decir que no se pueda. Lo que hay es que ingeniarse y ser bien

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom of the page, including the name 'asa' and various initials.

salen muchos periódicos criticando lo que estamos haciendo, pero quizás es porque no se entiende que eso es necesario justamente para aliviar todas estas cargas que tenemos en el uso del agua, por ejemplo, que es un recurso vital y que hay que emplearlo más bien para otras cosas antes que para riego. Si lo demás está satisfecho, entonces pensemos en lo otro. Pero creo que independientemente de eso, nos enseña a que la infraestructura debe adaptarse a estas realidades que se nos presentan. Por ejemplo, la sequía, sabemos que ahorita nos está lloviendo mucho, pero puede ser que dentro de un año o dos se nos vuelva a presentar. Entonces hay que tomar medidas para evitar que nos afecte todavía con más fuerza de lo que ya nos afectó. Yo no sé si por ahí se me fue algo más que me preguntó Agustín, pero... Sí, nada más de la colaboración con las empresas.

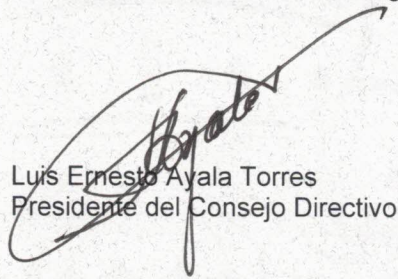
LUIS ERNESTO AYALA TORRES: Muchas gracias, es muy interesante y creo que este proyecto nos va a llevar como ciudad a una diferente categoría, pero yo creo que lo más importante que has mencionado es la participación ciudadana, si no hay participación ciudadana y compromiso, las cosas a veces no se dan o se dan a medias. Y creo que en León se ha hecho un esfuerzo desde hace muchos años para que la ciudadanía participe. Y en este proyecto, que es un proyecto, yo desde mi punto de vista es emblema de la administración, debemos cuidarnos todos. La visión que se tiene es adecuada. Si bien es cierto hay áreas de oportunidad que se ven de atender, pues creo que debemos de comprometernos todos para que esto se dé. Coincido con el Parque de las Joyas, yo creo que ese proyecto podemos trabajarlo y buscar la manera en que se pudiera dar, tal vez no en el corto plazo por los recursos, pero sí en un mediano y largo plazo. Creo que hay áreas que debemos de atender principalmente y creo que en el tema de la ecología estamos dando justamente en el clavo, no podemos apartarnos de esta línea que es fundamental y creo que si tienes el equipo para que esto se dé, indudablemente va a haber resultados. No creo que no los haya en el corto, medio y largo plazo. Muchísimas gracias Jesús y felicidades por ese compromiso y el trabajo. Continuamos con nuestra reunión. Como siguiente punto de orden del día, tenemos el seguimiento de acuerdos de la sesión anterior. Le pido al secretario técnico que nos refiera cuáles fueron esos acuerdos.

RAFAEL PEREZ FERNÁNDEZ: Bueno, tenemos estos dos. El primero fue observaciones que tuvieron, si recuerdan, cuando se presentó el diagnóstico del PMDUOET, registramos todas las observaciones y ya incluimos las que fueron pertinentes al documento de diagnóstico. En realidad, el diagnóstico con esas observaciones es justo ahorita lo que estamos trabajando ya el definitivo, ahorita se envió uno al Ayuntamiento para el proceso, pero ya el que va a estar definitivo ahí verán incluidas estas observaciones. Seguimos con la ruta crítica que les mostré la otra vez, ya tenemos asignado el consultor que lo está realizando, en fin, vamos en tiempos y se tomaron en cuenta. Y en cuanto a la invitación a especialistas o representantes, ahorita por lo pronto lo estamos considerando para las comisiones, estamos en coordinación con quien coordina las mesas, viendo

[Handwritten signatures and notes in blue ink]

quiénes se pueden incorporar, ya sea por organismo, por gremio, o por su especialidad en lo individual, o en fin, por su experiencia. Entonces, ahí es donde lo estamos aterrizando, por eso le llamamos un acuerdo permanente. Creo que son los que tenemos ya de la sesión anterior.

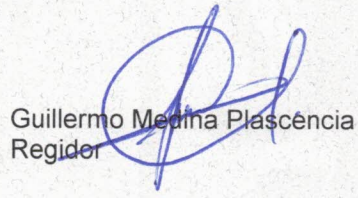
LUIS ERNESTO AYALA TORRES: Muy bien. No habiendo más asuntos a tratar, damos por terminada esta sesión. Muchas gracias a todos por su asistencia.



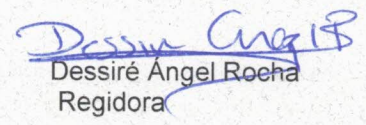
Luis Ernesto Ayala Torres
Presidente del Consejo Directivo



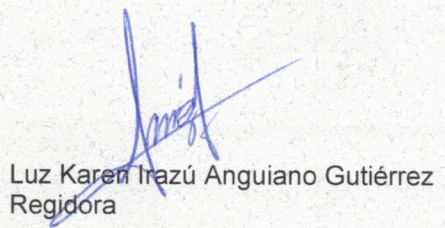
Ma. Esther Santos de Anda
Síndica



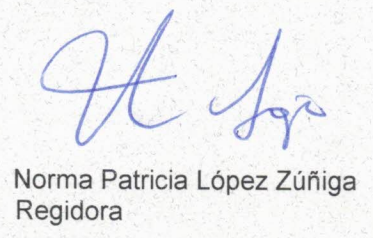
Guillermo Medina Plascencia
Regidor



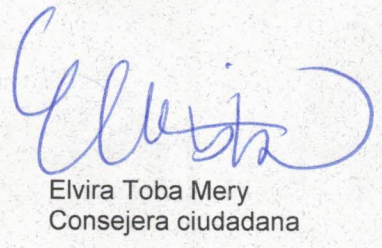
Dessiré Angel Rocha
Regidora



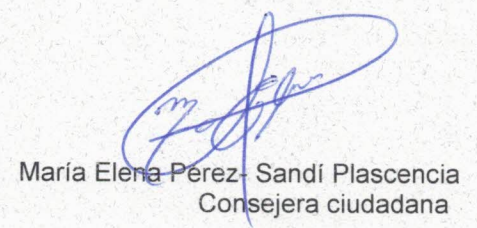
Luz Karen Irazú Anguiano Gutiérrez
Regidora



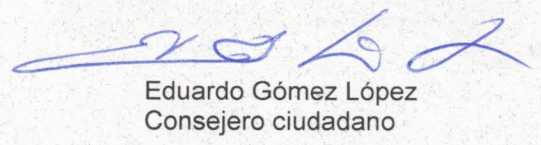
Norma Patricia López Zúñiga
Regidora



Elvira Toba Mery
Consejera ciudadana



María Elena Pérez-Sandí Plascencia
Consejera ciudadana



Eduardo Gómez López
Consejero ciudadano

aba



José Antonio Morfin Villalpando
Presidente del Consejo Directivo del
Sistema de Agua Potable y Alcantarillado de León

Agustín González Campillo
Consejero ciudadano

Juan Arturo Bessonart Arena
Consejero ciudadano

Norma Sánchez Romero
Consejera ciudadana

Paola Andrea Gutiérrez Guerrero
Consejera ciudadana

Carolina Moreno Guerrero
Consejera ciudadana

Rocío Margarita Naveja Oliva
Consejera ciudadana

Gabriela del Carmen Valencia Gutiérrez Elejalde
Consejera ciudadana

José Ismael Plascencia González
Consejero ciudadano

Gabino Fernández Hernández
Presidente del Consejo Consultivo para el
Desarrollo Económico, Innovación y Creatividad del municipio de León

Rafael Pérez Fernández
Secretario Técnico del Consejo Directivo

LAS PRESENTES FIRMAS FORMAN PARTE DEL ACTA DE SESIÓN III ORDINARIA DEL CONSEJO DIRECTIVO DEL
IMPLAN DE FECHA 24 DE JUNIO DE 2025.